FUNDADOR: NILO TAVARES | 24 de maio de 2024 | Ano 101 | Desde 1923 | R$ 2,00

Teresópolis recebe festival de dança negra

COM ENTRADA GRATUITA, EVENTO REALIZADO PELO SESC, TERÁ AINDA MOSTRA AUDIOVISUAL E OFICINA DE DANÇA

Página 3

Campeonato Brasileiro de Futsal: Vasco da Gama enfrenta Náutico neste sábado (25)

Página 7

CAIXA abre processo seletivo para estágio no banco

Inscrições podem ser realizadas até 7 de junho, no site do CIEE

Página 3

Divulgada nova data do Concurso Nacional Unificado: 18 de agosto

A prova reúne mais de 2,1 milhões de candidatos e oferece 6.640 vagas para 21 órgãos da administração pública federal

Página 3

Combate ao glaucoma: doença causa danos ao nervo ocular e pode levar à cegueira

Segundo dados do Ministério da Saúde, 67 milhões de pessoas no mundo são afetadas pela condição

Página 4

Hospital São José possui espaço exclusivo para tratamento de doenças imunológicas e/ou inflamatórias

Inaugurado no ano passado, o Centro de Infusão Não Oncológica atende pacientes que precisam de tratamento com medicações intravenosas, subcutâneas ou intramusculares

Página 4

"Prevenção e Combate ao Abuso e à Exploração Sexual de Crianças e Adolescentes" foi tema de palestra na E.M. Neidy Angélica

Página 2

Programa ´Florestas do Amanhã´, do Governo do Rio, dá início a restauração de 150 hectares de Mata Atlântica

AÇÃO FAZ PARTE DA SEGUNDA FASE DO PROGRAMA QUE PREVÊ A RESTAURAÇÃO DE 200 HECTARES DE MATA ATLÂNTICA NOS MUNICÍPIOS DE GUAPIMIRIM, MAGÉ E CACHOEIRAS DE MACACU, NO RECÔNCAVO DA BAÍA DA GUANABARA

Página 8

Sensor Inteligente Smart Ligth da TIM aplicado no SandBox InovaTerê apresenta resultados na gestão do parque de luz

Página 5

Receita abre consulta ao maior lote de restituição no valor de R$ 9,5 bilhões

Devido ao estado de calamidade pública, contribuintes do Rio Grande do Sul entraram nos grupos de prioridade

Página 5

Teresópolis participa da IV Conferência Estadual dos Bancários RJ

Página 5

Voa Brasil: programa de passagens aéreas acessíveis deve ser lançado em junho

▶O ministro de Portos e Aeroportos, Silvio Costa Filho, anunciou na quarta-feira (22), que o programa de passagens aéreas acessíveis Voa Brasil deve ser lançado em junho. Em entrevista a emissoras de rádio durante o programa Bom Dia, Ministro, da Empresa Brasil de Comunicação (EBC), ele explicou que o lançamento precisou ser adiado em razão das enchentes no Rio Grande do Sul. Anunciado desde o ano passado pelo governo federal, o programa Voa Brasil estava previsto para ser lançado em janeiro deste ano. Na ocasião, o governo divulgou que os primeiros segmentos beneficiados serão os aposentados do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) que ganham até dois salários mínimos e bolsistas do Programa Universidade para Todos (Prouni), cerca de 22 milhões de brasileiros.

"Prevenção e Combate ao Abuso e à Exploração Sexual de Crianças e Adolescentes" foi tema de palestra na E.M. Neidy Angélica

A AÇÃO CONTEMPLA A PROGRAMAÇÃO DA CAMPANHA 'MAIO LARANJA', COM FOCO NA PREVENÇÃO CONTRA A PEDOFILIA E A EXPLORAÇÃO SEXUAL DE MENORES

Fotos: Divulgação

Uma Ação de Conscientização, com palestras abordando o tema "Prevenção e Combate ao Abuso e à Exploração Sexual de Crianças e Adolescentes" – lema da campanha do 'Maio Laranja' –, foi realizada pela equipe da Secretaria Municipal de Assistência Social e Direitos Humanos (SMASDH) de Teresópolis, através do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Bonsucesso, em parceria com o Conselho Tutelar 2 do Município.

A ação ocorreu na sexta, 17, na E.M. Neidy Angélica de Souza Coutinho, em Vargem Grande, bairro que faz parte do rol de atendidos pelo equipamento de assistência social da Prefeitura.

"Participaram 90 alunos do 9º ano do Ensino Fundamental, com idades entre 13 e 15 anos", informou a coordenadora do CRAS Bonsucesso, Adriana Marques.

As palestrantes foram a assistente social e conselheira tutelar Lusiane Santos e a psicóloga Aparecida Ximenes, da SMASDH, ambas com conhecimento e atuação diária junto às vítimas de abuso sexual na cidade.

"Foi uma experiência incrível, com depoimentos de adolescentes e professores. Muito produtiva a nossa manhã, pois conseguimos realizar um trabalho de forma preventiva e protetiva com os adolescentes", completou Adriana.

O CRAS Maria de Fátima Fonseca da Silva (Bonsucesso) está localizado na Rua Domingos Augusto da Costa, s/n.º, na altura do km 28 da Estrada Teresópolis-Friburgo (RJ-130). A Escola Municipal Neidy Angélica de Souza Coutinho fica situada na Rua Manuel da Rosa Filho, s/n.º, em Vargem Grande.

MARCOS PEREIRA

12pe@ibest.com.br

Águas venenosas

Com as águas, chegaram muitos políticos que se consideram de extrema direita, iniciando um processo interno de muita nojeira, o que faz o cidadão comum ter dor de cabeça. Eles, os extremistas, mentem, espalham ódio e fogem dos lugares onde é preciso que alguém esteja para amenizar o sofrimento do povo.

Marcas do racismo

Ao contrário do que seria necessário para manter este nosso frágil sentimento de humanidade, a branquitude apoia e aplaude as atividades e atitudes de todos os brancos que estão e estiveram na luta para ajudar o povo do RS, mas não apoia a atividade do rapaz preto comum da Bahia que também esteve no local levando comida, água e outros itens de primeira necessidade. "Ele quer se promover", dizem. Mas, entre os brancos que lá estão filmando e se filmando, quem não quer se promover? Benditos sejam todos os que lá estão levando água, comida, material de higiene pessoal, agasalhos e principalmente esperança. Benditos sejam todos!

Notas da semana

Um cantor, ou quase cantor, que se diz sertanejo, todo feliz e todo sério criticando o show da cantora Madonna. Ele não precisava grudar tanto ridículo na sua "brilhante" carreira. Mas... a carreira é dele. A branquitude indignada porque um rapaz preto levou ajuda a quem precisa de muita ajuda no RS. Brancos que fizeram a mesma coisa foram exaltados, elogiados, endeusados. Eles nem escondem mais o racismo.

Livro reencontrados

Depois de ter controlado um pouco o glaucoma, depois de duas cirurgias de catarata, atrevome a recomeçar a leitura de algumas obras importantes, e uma das melhores é O Parque, de Philippe Sollers, publicada pela Editora Max Limonad em 1986, traduzida para o português por Heloisa Jahn ilustrada por Carlos Clémen, com introdução de Michel Foucault. Recomendo e também recomendo o pessoal da poesia concreta, do novo romance, das invencionices sérias. Recomendo até O Seminário de Jacques Lacan. Garanto que não faz mal. Não é uma historinha infantil mas também não é um cão chupando manga. Vou enfrentar mais uma vez até o Finnegans Wake, de Joyce, tudo acompanhado pelas criações de Bach.

A Palavra Sagrada

Alguma palavra deve ser sagrada. Alguma deve servir de senha para abrir as portas da eternidade – as duas portas, a porta que conduz ao desespero, cheio de lágrimas e ranger de dentes e a porta que conduz ao convívio com os mansos e os humildes de coração. Estou procurando a palavra certa. A palavra suave e não o palavrório que assusta e ameaça com as guerras.

REDAÇÃO E DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
Rua Emílle Ducumunn, 77 • Centro • CEP: 25953-050
Teresópolis/RJ • Tel/Fax: (21) 2643-5555.
Departamento Jurídico: Dra. Elizabeth Barbosa

Gerente Administrativa: Elaini Vianna
Projeto Gráfico e Diagramação: Hanna Scali
Colaborador: Marcos Pereira.

Teresópolis recebe festival de dança negra

COM ENTRADA GRATUITA, EVENTO REALIZADO PELO SESC, TERÁ AINDA MOSTRA AUDIOVISUAL E OFICINA DE DANÇA

O festival de dança O Corpo Negro está chegando a Teresópolis. O evento, realizado pelo Sesc RJ, é um dos maiores do gênero no país, e chega à sua quarta edição com espetáculos criados e executados por artistas negros e negras, selecionados por um edital afirmativo. As performances de dança serão apresentadas na unidade do Sesc no município, na Várzea. A programação, que vai acontecer até o dia 26 de maio, ainda inclui mostra audiovisual e oficinas de dança. As atrações são gratuitas.

Os espetáculos de dança vão iniciar no Sesc Teresópolis, nesta sexta-feira (24/5), às 20h, com os "Originais do Charme na Área", que fará uma viagem pela trilha sonora e pelos passinhos clássicos dos bailes de charme dos anos 1980 e 1990. Os dançarinos, todos entre 40 e 60 anos, são os conhecidos cascudos. Eles trazem ao palco as pistas de dança e os sentimentos aflorados no embalo do suingue: sedução, romance, ciúme, raiva, amizade, tudo em meio às coreografias da época de ouro do charme. Algumas surpresas estão reservadas ao público, que deve se preparar para muita emoção.

No sábado (25/5), às 20h, será a vez da performance "Balanço". Com direção de Tamires Costa e cocriação e performance de Samara Vicença e Alison Sodré, o espetáculo se constrói a partir da pesquisa dos cruzamentos entre as matrizes ancestrais das danças da diáspora africana que têm sua base nas danças a dois. O corpo balança desde o colo, antes mesmo de aprender a andar. Esse gesto, que é também passo de dança, se ressignificou nas Américas.

No dia seguinte (26/5), às 16h, o teatro da unidade receberá o espetáculo "Arruaça". O que põe no corpo a folia? Cores, brilhos, ritmos e fantasias, Arruaça é um exercício poético dançante e portátil, com o objetivo de impactar positivamente no fortalecimento da identidade cultural. A performance reúne memórias africanas e afro-indígenas em um bailado efervescente para plateias inquietas e ativas.

Foto: Divulgação

Mostra audiovisual tem filmes para todas as idades

A mostra de filmes do festival O Corpo Negro coemçou no Sesc Teresópolis, com a exibição dos curtas Égun, Ramal, Remendo, Escasso. Os filmes serão exibidos, em sequência, às 19h30. Leia as sinopses em (www.ocorponegro.com.br).

No domingo (26/5), às 16h, serão exibidas as animações em curta-metragem "Idu – O Astronauta Masaai", que estreia na mostra do evento e narra as aventuras do personagem por mundos a partir de uma favela do Rio, e "Geração Alpha", que apresenta Rebeca, uma menina apaixonada pela leitura que tenta convencer o vizinho e melhor amigo, Marcelo, a ler um livro.

Oficina gratuita de danças urbanas

O público também poderá participar de uma oficina de danças urbanas com Douglas Felizardo e os dançarinos do Laborative Dance Company. Com 3 horas de duração, a oficia vai abordar técnicas de street dance e hip hop dance através de um trabalho de base, técnicas, variações coreográficas, exercícios e dinâmicas em conjunto. A oficina será oferecida no sábado (25/5), às 10h às 13h. As inscrições podem ser feitas pelo link (encurtador.com.br/jsuwD).

O Corpo Negro acontece em outras 8 cidades do estado

O festival de dança O Corpo Negro iniciou no dia 28 de abril no Rio de Janeiro e vem passando por outras 8 cidades do estado. A programação se estenderá até 31 de maio em unidades do Sesc RJ, escolas e universidades e espaços públicos, que vão receber obras de 32 grupos, oriundos dos estados do Rio de Janeiro, da Bahia, Ceará, Espírito Santo, Goiás, Maranhão e São Paulo. Todas as atividades são gratuitas, com a retirada dos ingressos nos espaços com lotação limitada. Confira a programação detalhada no site (www.ocorponegro.com.br).

"Nesta quarta edição, o projeto apresenta vogue, funk, afro, hip hop, samba, charme e outros gêneros. O Sesc RJ reafirma o seu compromisso com a pluralidade e com o protagonismo negro na dança, em todas as suas dimensões, diversidade e repertórios. Procuramos garantir políticas culturais com continuidade e consistência, visando possibilitar o crescimento de uma sociedade consciente e atuante, que busque relações étnico-raciais em bases justas e equânimes", afirma André Gracindo, analista técnico de Artes Cênicas do Sesc RJ.

CAIXA abre processo seletivo para estágio no banco

Inscrições podem ser realizadas até 7 de junho, no site do CIEE

A CAIXA, em parceria com o CIEE – Centro de Integração Empresa-Escola, lançou processo de seleção para estagiários em várias regiões do país. As inscrições vão até 7 de junho e podem ser realizadas no site do CIEE.

O processo seletivo é destinado ao preenchimento de vagas de estágio de nível médio, técnico e superior, para os cursos de Direito, Engenharia, Arquitetura, Pedagogia, Psicologia, Ciências Políticas e Sociais. Serão asseguradas 10% das vagas para Pessoas com Deficiência (PcD) e 30% para candidatos que se autodeclararem pretos ou pardos.

Para participar do processo seletivo, o estudante precisa estar regularmente matriculado em instituições de ensino públicas ou privadas, com frequência efetiva nos cursos de Ensino Médio Regular, Ensino Médio EJA, Técnico e Superior. Também é necessário ter no mínimo 16 anos na data de início do estágio.

Após a inscrição, os candidatos irão realizar prova online e, para as vagas de nível superior, também há etapa de entrevista. O valor da Bolsa Auxílio parte de R$ 500, para os níveis médio e técnico, e pode chegar até R$ 1.100, para estagiários do nível superior, variando de acordo com a carga horária. Os estudantes também recebem auxílio transporte no valor de R$ 130 por mês.

Estágio na CAIXA:

As vagas para estagiários de ensino médio e de ensino superior são renovadas conforme expiram os contratos vigentes, com prazo de seis meses até dois anos.

O Programa de Estágio CAIXA auxilia na formação profissional de jovens alunos de nível médio e superior, contribuindo para seu aprendizado e entrada no mercado de trabalho. Em troca, esses jovens fortalecem a empresa com ideias criativas e inovadoras que trazem do ambiente acadêmico e escolar, colaborando para a conquista de resultados sustentáveis.

Mais informações sobre a seleção estão disponíveis no site do CIEE.

Divulgada nova data do Concurso Nacional Unificado: 18 de agosto

A prova reúne mais de 2,1 milhões de candidatos e oferece 6.640 vagas para 21 órgãos da administração pública federal

O Concurso Público Nacional Unificado (CNPU) já conta com nova data: 18 de agosto. Em breve o cronograma completo será divulgado.

Após o adiamento causado pelo desastre no Rio Grande do Sul, todos os 18.757 malotes de prova foram recolhidos em todo o Brasil para um local seguro. Os malotes foram checados, um a um, por integrantes da rede de segurança, e foi identificado que não houve qualquer violação.

Coordenada pelo Ministério da Gestão e Inovação em Serviços Públicos, a rede é formada pela Secretaria Nacional de Segurança Pública (Senasp/MJSP), Polícia Federal (PF), Polícia Rodoviária Federal (PRF), Agência Brasileira de Inteligência (Abin), Força Nacional (FN), Secretarias de Segurança Pública Estaduais, além da Fundação Cesgranrio e dos Correios.

Agora, o Ministério da Gestão vai começar o diálogo para garantir os locais de prova, priorizando a manutenção dos locais definidos anteriormente. No caso do Rio Grande do Sul, haverá um diálogo especial para garantir o acesso das pessoas inscritas no estado.

LOCAIS DE PROVA – Os candidatos terão de acessar novamente os cartões de prova, para confirmar se o local de prova foi mantido ou alterado. O cartão de confirmação de inscrição do Concurso Público Nacional Unificado (CPNU), com os detalhes sobre os locais de provas, será divulgado no dia 7 de agosto. O documento estará disponível na Área do Candidato, mesma página da Internet em que a pessoa fez a inscrição. Para acessar, é preciso fazer login com os dados da conta GOV.BR.

TERESÓPOLIS JORNAL
Sexta-feira, 24 de maio de 2024

Combate ao glaucoma: doença causa danos ao nervo ocular e pode levar à cegueira

SEGUNDO DADOS DO MINISTÉRIO DA SAÚDE, 67 MILHÕES DE PESSOAS NO MUNDO SÃO AFETADAS PELA CONDIÇÃO

O glaucoma é uma condição capaz de afetar os olhos, causando danos ao nervo ocular e fazendo com que o paciente tenha seu campo visual reduzido aos poucos. Segundo dados do Ministério da Saúde, a doença é a principal causa de cegueira irreversível e segunda causa mais comum para cegueira, atrás apenas da catarata. O grande número de casos pode ter ligação com a falta de informações disponíveis sobre a doença que ainda é pouco falada no cotidiano.

Pensando nisso, no mês em que se celebra o Dia Nacional do Combate ao Glaucoma, o oftalmologista do Hospital São José, Dr. João Maria, explicou que existem diferentes tipos de glaucoma que são separados, normalmente, de acordo com os sintomas, a progressão da doença e a idade em que seu surgimento é mais comum.

“O primeiro tipo é o glaucoma de ângulo fechado, que é o mais comum. Ele afeta pacientes de idade mais avançada e é causado por uma alteração anatômica, que faz com que o formato do olho mude e acabe por aumentar a pressão interna do olho. Esse aumento costuma ser súbito e de evolução rápida, levando o paciente à diminuição acelerada da visão. Já o glaucoma de ângulo aberto é causado pelo aumento da pressão ocular, com evolução mais lenta. O glaucoma congênito é um tipo raro, que afeta bebês e recém-nascidos. Ele apresenta sintomas como um dos olhos com aparência de ser maior do que o outro, nebulosidade em um dos olhos e lacrimação. Por fim, o glaucoma secundário é aquele causado em consequência de alguma outra doença ou condição pela qual o corpo do paciente está passando. É o caso da diabetes e da catarata, que se não forem controladas, podem levar o paciente a desenvolver a doença”, explica o especialista do HSJ.

Foto: Divulgação

A doença é diagnosticada ou suspeitada, no exame oftalmológico de rotina. Através do exame de fundo de olho, medida da pressão intraocular e biomicroscopia. Os sintomas relacionados ao glaucoma podem ser dor ocular, embaçamento visual, lacrimação ou, até mesmo, não apresentar nenhum desses sinais.

“Um dos principais fatores de risco associado ao desenvolvimento do glaucoma é o histórico da doença na família, mas, há outros fatores como a etnia, idade acima de 40 anos e presença de miopia em graus altos”, completou Dr. João.

Por fim, o médico ressalta a importância de uma pessoa com estas condições ser monitorada pelo menos uma ou duas vezes por ano para determinar se há alguma progressão da doença.

“A melhor prevenção para o glaucoma é o acompanhamento médico. Afinal, quanto antes ocorrer o diagnóstico, maiores são as chances de cura. Já o paciente que já foi diagnosticado com a doença, precisa continuar monitorando para a doença não avançar”.

Hospital São José possui espaço exclusivo para tratamento de doenças imunológicas e/ou inflamatórias

INAUGURADO NO ANO PASSADO, O CENTRO DE INFUSÃO NÃO ONCOLÓGICA ATENDE PACIENTES QUE PRECISAM DE TRATAMENTO COM MEDICAÇÕES INTRAVENOSAS, SUBCUTÂNEAS OU INTRAMUSCULARES

Ganhando cada vez mais espaço na medicina por apresentar bons resultados, a Terapia Infusional é o termo utilizado quando algumas medicações são administradas por meio de agulha ou cateter, podendo ser por via intravenosa, subcutânea, intramuscular ou intradérmica. Contudo, é comum encontrar pessoas que nunca ouviram falar deste método e possuem diversas dúvidas sobre o seu funcionamento. Diante disso, a reumatologista do Hospital São José, Drª Maria da Glória, esclareceu os principais pontos sobre o tema.

A terapia infusional se divide em ‘oncológica’ (processo de quimioterapia) e ‘não-oncológica’ (que é suporte ao tratamento de outras doenças). A não-oncológica, no HSJ, conta, desde o ano passado, com um espaço exclusivo que possui uma equipe multiprofissional qualificada e humanizada, incluindo acompanhamento médico especializado durante todo o processo e um lugar que proporciona mais conforto e tranquilidade durante as infusões.

O serviço é estratégico para o HSJ porque, além de atender pacientes de toda região, conta com um movimento alto e tem como responsável a Dr.ª Maria da Glória, reumatologista referência na Região Serrana.

“A maioria dos nossos pacientes faz tratamento com medicações subcutâneas ou intravenosas para controle de doenças crônicas, como por exemplo: artrite reumatóide, espondilite/ espondiloartrite, lúpus, osteoporose, Doença de Crohn, retocolite ulcerativa, esclerose múltipla, asma grave. Também fazemos tratamento com reposição de ferro venoso dentre outros”, esclarece Drª Maria da Glória.

Sobre os efeitos colaterais, a médica explica: “Essas medicações injetáveis devem ser realizadas com a supervisão de uma equipe qualificada e preparada para realizar as aplicações de forma correta e atender prontamente a possíveis complicações, como por exemplo, reações cutâneas, prurido, cefaleia e náuseas”.

Por fim, Drª Maria da Glória ressalta que esse tratamento proporciona a melhora da qualidade de vida do paciente, permitindo que ele retorne a praticar suas atividades antes da doença crônica surgir, como estudar, praticar esportes e trabalhar. A duração do método vai depender da resposta do paciente e da patologia. Existem medicações para serem realizadas de forma semanal quinzenal, mensal ou até semestral.

Sensor Inteligente Smart Ligth da TIM aplicado no SandBox InovaTerê apresenta resultados na gestão do parque de luz

O Programa SandBox InovaTerê divulga mais um produto inovador que está em teste em ambiente regulado no município. A Solução: "Smart Lighting" – telegestão está apresentando importantes resultados operacionais para a gestão da iluminação pública agilizando a modernização, automação e redução do consumo de energia em vias públicas.

Contando atualmente com dez sensores instalados em pontos estratégicos, o produto inovador tem a sua aplicabilidade na telegestão da iluminação pública, através de comandos remotos via aplicativo com sistema de IOT (Internet das Coisas).

Os sensores Nox da empresa TIM S/A fazem parte dos testes de produtos inovadores no âmbito do Programa SandBox InovaTerê e estão sendo supervisionados e monitorados pela Secretaria de Ciência e Tecnologia e Secretaria de Serviços Públicos e acompanhados pelo Conselho Municipal de Inovação, Ciência e Tecnologia.

Foto: Bruno Nepomuceno

Acoplados nas luminárias de led, os sensores são capazes de realizarem o acendimento e desligamento, bem como a intensidade da luz, além de medirem em tempo real o consumo e informação sobre o funcionamento das lâmpadas 24 horas por dia.

O produto Nox Smart Lighting está sendo supervisionado pelo subsecretário de Ciência e Tecnologia, Edmo Gonçalves, e pelo servidor Gabriel Garcia (estudante de engenharia de software, assessor da Secretaria de Ciência e Tecnologia).

O secretário de Ciência e Tecnologia, Cleiton Pimentel, destaca a importância de produtos tecnológicos para auxiliarem no controle operacional para um conceito de cidades inteligentes, cujos resultados devem se consolidar na gestão mais eficiente, responsável e, consequentemente, mais econômica para o município.

Diretor do Sindicato dos Bancários de Teresópolis participa da IV Conferência Estadual dos Bancários RJ

No último sábado, a IV Conferência Estadual dos Bancários do RJ reuniu importantes figuras do setor, entre elas, Euclides José da Silva Neto, diretor do Sindicato dos Bancários de Teresópolis. O evento, que discutiu temas cruciais para a categoria, contou com a participação do Deputado Federal Reimont (Reimont que recentemente anunciou que o Governo Lula vai enviar para Teresópolis R$ 35 milhões para obras de contenção de encostas e R$ 500 mil para regularização fundiária) e de Leonel Quirino, presidente do Sindicato dos Radialistas do Rio de Janeiro.

A conferência serviu como palco para a troca de ideias e o fortalecimento de parcerias, com o objetivo de melhorar as condições de trabalho e de vida dos bancários.

Foto: Divulgação

Receita abre consulta ao maior lote de restituição no valor de R$ 9,5 bilhões

DEVIDO AO ESTADO DE CALAMIDADE PÚBLICA, CONTRIBUINTES DO RIO GRANDE DO SUL ENTRARAM NOS GRUPOS DE PRIORIDADE

Está disponível para consulta o maior lote de restituição do IRPF 2024. Serão contemplados 5.562.065 contribuintes, entre prioritários e não prioritários, com um valor total de crédito de R$ 9,5 bilhões.

Este é o maior valor já pago pela Receita Federal em um lote de restituição do IRPF. Ele inclui, também, restituições residuais de exercícios anteriores. Em razão do estado de calamidade decretado no Rio Grande do Sul, foi também dada prioridade aos contribuintes domiciliados no estado. Serão restituídas 886.260 declarações no estado, incluindo exercícios anteriores, totalizando mais de 1 bilhão de reais.

O crédito bancário para os contribuintes contemplados será realizado ao longo do dia 31 de maio. Do montante de R$ 9,5 bilhões, um total de R$ 8.857.175.779,78 referem-se aos contribuintes prioritários, assim distribuídos:

*258.877 idosos acima de 80 anos

*2.595.933 contribuintes entre 60 e 79 anos

*162.902 contribuintes com alguma deficiência física ou mental ou moléstia grave

*1.105.772 contribuintes cuja maior fonte de renda seja o magistério

*787.747 contribuintes que receberam prioridade por utilizarem a Declaração Pré-preenchida ou optarem por receber a restituição via PIX.

Para verificar se a restituição está disponível, o contribuinte deve acessar a página da Receita na internet, clicar em "Meu Imposto de Renda" e, em seguida, em "Consultar a Restituição". A página oferece orientações e os canais de prestação do serviço, permitindo uma consulta simplificada ou completa da situação da declaração, por meio do extrato de processamento, acessado no e-CAC. Caso identifique alguma pendência na declaração, o contribuinte pode retificá-la, corrigindo as informações.

A Receita Federal também possui um aplicativo para tablets e smartphones que permite consultar diretamente nas bases da Receita informações sobre a liberação das restituições do IRPF e a situação cadastral do CPF.

O pagamento da restituição é realizado na conta bancária informada na Declaração de Imposto de Renda, de forma direta ou por indicação de chave PIX. Se o crédito não for realizado, os valores ficarão disponíveis para resgate por até um ano no Banco do Brasil. Neste caso, o contribuinte pode reagendar o crédito dos valores pelo Portal BB ou pela Central de Relacionamento BB pelos telefones 4004-0001 (capitais), 0800-729-0001 (demais localidades), e 0800-729-0088 (exclusivo para deficientes auditivos).

Se o contribuinte não resgatar o valor de sua restituição no prazo de um ano, deverá requerê-lo pelo Portal e-CAC, disponível no site da Receita Federal, acessando o menu Declarações e Demonstrativos > Meu Imposto de Renda e clicando em "Solicitar restituição não resgatada na rede bancária".

LOTERIAS: clientes podem comprar cotas dos bolões feitos pelas lotéricas no portal ou no APP Loterias CAIXA

Serviço oferece mais comodidade e conveniência para os apostadores

A CAIXA Loterias lançou na segunda-feira (20), uma plataforma para a venda de Bolão pelo Portal loteriasonline.caixa.gov.br e pelo aplicativo Loterias CAIXA. O Bolão CAIXA adquirido pelos canais digitais é organizado pelas lotéricas e gera recibo individual de cota para cada apostador participante. Inicialmente, poderão ser adquiridos bolões para a Mega-Sena, Lotofácil, Quina e Dupla Sena, mas em breve o serviço será estendido para as demais modalidades.

O Bolão CAIXA nos canais digitais oferece a mesma segurança e transparência das apostas cotizadas realizadas nas lotéricas. Quando o apostador acessa o portal ou o app Loterias CAIXA, serão apresentadas as cotas disponíveis das lotéricas mais próximas à localização geográfica do cadastro do apostador. Se preferir, o apostador pode buscar a lotérica de sua preferência e adquirir cotas de um bolão organizado por ela.

O apostador poderá adquirir cotas do Bolão CAIXA no portal ou no aplicativo e efetuar o pagamento de sua compra com cartão de crédito ou PIX.

Como jogar no Bolão CAIXA no portal e no app Loterias CAIXA: O apostador deve ter mais de 18 anos de idade e fazer o cadastro pelo portal ou pelo aplicativo Loterias CAIXA. O valor mínimo para compras nos canais digitais é de R$20.

Para o Bolão CAIXA no portal e no aplicativo, é cobrada uma tarifa de serviço de 35% do valor da cota. Os valores das apostas estão disponíveis para consulta nas próprias lotéricas ou no site das Loterias CAIXA.

Bolões da Quina de São João: O apostador também pode aproveitar para garantir online sua cota de Bolão para o concurso especial da Quina de São João 2024. As vendas da Quina de São João também se iniciam nesta segunda-feira (20) e o prêmio estimado é de R$ 220 milhões, que não acumula. O sorteio será realizado no dia 22 de junho.

TERESÓPOLIS JORNAL
Sexta-feira, 24 de maio de 2024

Encontro mundial de pessoas mais inteligentes do mundo acontece esse mês e tem representante nacional

O renomado encontro anual egg999, que reúne algumas das mentes mais brilhantes do planeta, ocorrerá nos dias 30, 31 de maio, e 1, 2 de junho em Frankfurt, Alemanha. Este evento, realizado alternadamente nos Estados Unidos e na Europa, é promovido pela Triple Nine Society e atrai participantes com QI no percentil 99.9, equivalente a uma pontuação de 146 ou superior em testes supervisionados.

O país estará representado pelo neurocientista Fabiano de Abreu Agrela, que possui cidadania brasileira e portuguesa. Fabiano é membro da Triple Nine Society e preside a ISI Society. Sua presença no evento será dupla, representando tanto o Brasil quanto Portugal.

O egg999 é um evento presencial de troca de ideias e conhecimentos, onde serão debatidos temas de extrema relevância como mudanças climáticas, avanços científicos, desafios contemporâneos, e o futuro da humanidade. Além dos debates, o evento oferece uma rica programação de apresentações artísticas, shows, jogos, palestras, e interações pessoais, promovendo não apenas o conhecimento, mas também o turismo e a convivência entre seus membros.

Para ingressar na Triple Nine Society, é necessário obter uma pontuação que coloque o candidato no percentil 99.9 em testes de QI supervisionados, um critério que a torna uma das sociedades de alto QI mais seletivas e elitizadas do mundo. Alguns de seus membros incluem figuras de destaque associadas a grandes marcas e instituições globais.

O encontro em Frankfurt promete ser uma oportunidade única para troca de ideias inovadoras e soluções criativas para os desafios globais, reafirmando a importância da inteligência e da cooperação internacional na busca por um futuro melhor.

Fotos: JP Photography (evento de 2022 em Aschaffenburg)

Campeonato Brasileiro de Futsal: Vasco da Gama enfrenta Náutico neste sábado (25)

Acontece neste sábado, 25, a segunda rodada da fase classificatória do Campeonato Brasileiro de Futsal. Desta vez, no Ginásio Poliesportivo Pedro Jahara (Pedrão), o Vasco da Gama enfrenta o Náutico, às 16h. Iniciativa da Prefeitura de Teresópolis, por meio da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer, em parceria com a Confederação Brasileira de Futebol de Salão (CBFS).

Dando continuidade à ação de solidariedade, com a arrecadação de donativos, os torcedores terão a oportunidade de apoiar o seu time doando 1kg de alimento não perecível (importante estar com o prazo de validade vigente) em troca de um ingresso.

A competição segue até o dia 13 de junho. Os torcedores poderão pegar seu ingresso um dia antes do jogo, através do link bit.ly/vasco-vs-nautico.

A sua doação faz a diferença, participe!

FASE CLASSIFICATÓRIA:

2ª Rodada – 25/05 – CRVG x Náutico – 16h
4ª Rodada – 08/06 – CRVG x Cruzeiro – 10h
6ª Rodada – 22/06 – CRVG x CRB – 16h
9ª Rodada – 13/07 – CRVG x Costa Rica (MS) – 16h

OITAVAS DE FINAL – 23/07 a 13/08

QUARTAS DE FINAL – 17/08 a 31/08

SEMIFINAL – 10/10 a 20/10

FINAL - 1º jogo – 03/11 | 2º jogo – 10/11

Campanha “Teresópolis abraça RS” arrecada quase 2 toneladas de alimentos em apenas um dia

Ação aconteceu no Jogo Vasco X Fortaleza pelo Campeonato Brasileiro de Futsal. Alimentos serão enviados para o RS através do Governo do Estado

No início da última semana a Prefeitura de Teresópolis deu início a campanha “Teresópolis abraça RS”, com o objetivo de arrecadar alimentos para as vítimas das enchentes no Rio Grande do Sul. O maior volume de doações aconteceu no jogo Vasco X Fortaleza, pela primeira fase do Campeonato Brasileiro de Futsal, onde ingressos foram trocados por doações e 1.843,720 kg de alimentos foram arrecadados em apenas um único dia.

Os alimentos doados foram contabilizados, separados por gênero e serão recolhidos diretamente no Pedrão pelo Rio Solidário, obra social do Estado do Rio de Janeiro, responsável por fazer o translado das doações de Teresópolis para a base aérea do Galeão, na cidade do Rio de Janeiro. Entre os alimentos doados estão itens como arroz, macarrão, feijão, leite, açúcar, farinha de trigo e de mandioca e café.

A campanha “Teresópolis abraça o RS” é realizada pela Secretaria Municipal de Governo e Coordenação, através da Ouvidoria Geral, e conta com apoio das Secretarias de Assistência Social e Direitos Humanos e Esportes e Lazer e acontece durante toda a semana e não apenas nos dias de jogos no Pedrão, e é voltada para a arrecadação alimentos não perecíveis, água mineral, itens de higiene pessoal e produtos de limpeza. As doações podem ser entregues no Pedrão de segunda a sexta, de 10h às 17h. Em dias de jogo, apenas alimentos não perecíveis e pacotes de água mineral 500ml serão aceitos.

Campeonato Teresopolitano de Jiu-Jitsu: Jessé Rodrigues se consagra campeão na categoria Master 7 Pesadíssimo

No último domingo, 19, o Ginásio do Pedrão foi palco da primeira etapa do Campeonato Teresopolitano de Jiu-Jitsu, um evento que reuniu diversas academias da cidade e demonstrou o alto nível dos competidores locais. Entre os destaques da competição, Jessé Rodrigues, conhecido como o "Poder", brilhou ao se consagrar campeão na categoria Master 7 Pesadíssimo Faixa Preta.

Jessé Rodrigues fez uma trajetória impecável até a final, onde enfrentou Marcelo Silva, representante da Academia Profeta Jiu-Jitsu. Em uma luta disputada e cheia de técnica, Jessé mostrou por que é um dos grandes nomes do Jiu-Jitsu teresopolitano, vencendo Marcelo Silva e garantindo o título.

Foto: Divulgação

Com o troféu em mãos, Jessé Rodrigues expressou sua gratidão a Deus e aos seus patrocinadores, destacando a importância do apoio que recebe para seguir competindo em alto nível.

O próximo desafio de Jessé Rodrigues será no dia 28 de julho, quando ele competirá no Mundial de Master pela Confederação Brasileira de Jiu-Jitsu (CBJJ), no Rio de Janeiro. Representando Teresópolis, Jessé busca mais uma conquista para sua já ilustre carreira, levando consigo o nome da cidade e a esperança de seus conterrâneos.

OBITUÁRIO ✞

Sexta-feira 17/05/2024
Cláudio Cardoso, 58, morava em São Pedro
Renilda Tomas Gonçalves, 56, morava em Fonte Santa

Sábado 18/05/2024
Getúlio Muniz de Carvalho, 78, morava na Tijuca
Lizeth Fontes, 93, morava no Vale do Paraíso
Carlos Alberto Bello Areias, morava na Beira Linha
Adonias Monteiro Domingues, 76, morava em São Pedro

Domingo 19/05/2024
Aracy da Rocha Rodrigues, 89, morava na Fazendinha
Rosa Marcelina da Conceição Silva, 78, morava em Três Córregos
Renato Gomes da Silva, 53, morava em Pimenteiras
Jorge de Souza Modesto, 66, morava em Santa Cecília

Segunda-feira 20/05/2024
André Luiz Figueiredo do Prado, 50, morava em Araras
Zair Jesus Evangelista, 82, morava em São Pedro

Terça-feira 21/05/2024
Isaías Diniz Souza, 78, morava em Duque de Caxias
Luiz Carlos Araújo, 79, morava na Barra da Tijuca

Quarta-feira 22/05/2024
João Pedro Galdino Teixeira, 18, morava em Jardim Pimenteiras
Maria V. de Paula, 63, morava na Várzea
Paulo Renato Carlos da Silva, 55, morava em São Pedro
Marco Antônio Vieira da Silva, 72, morava no Feo.

Quinta-feira 23/05/2024
Fernando Corrêa dos Santos, 65, morava no Perpétuo
Carlinda Maria Ferreira de Oliveira, 72, morava no Salaco
Wanda da Rocha, 83, morava na Quinta da Barra

Programa ´Florestas do Amanhã´, do Governo do Rio, dá início a restauração de 150 hectares de Mata Atlântica

AÇÃO FAZ PARTE DA SEGUNDA FASE DO PROGRAMA QUE PREVÊ A RESTAURAÇÃO DE 200 HECTARES DE MATA ATLÂNTICA NOS MUNICÍPIOS DE GUAPIMIRIM, MAGÉ E CACHOEIRAS DE MACACU, NO RECÔNCAVO DA BAÍA DA GUANABARA

Foto: Divulgação SEAS

O Governo do RJ deu início, na quarta-feira (23/05), à segunda fase do Programa Florestas do Amanhã, que foi aberta com o evento "No Caminho da Mata Atlântica: restaurando paisagens produtivas no Recôncavo da Guanabara". A nova etapa prevê o restauro de 200 hectares de Mata Atlântica nos municípios de Guapimirim, Magé e Cachoeiras de Macacu, no recôncavo da Baía da Guanabara. A iniciativa lançada hoje contempla 150 hectares do território previsto.

"Esse evento mostra a conscientização do Governo do Estado para os efeitos das mudanças climáticas. Este não é mais um problema do futuro, mas uma questão do agora. E uma das ações mais efetivas para enfrentar esse problema é combater na raiz o desmatamento, além de restaurar áreas estratégicas para prevenção de enchentes e deslizamentos, protegendo os mananciais. Hoje já estamos vivendo o impacto das mudanças climáticas", destaca o Secretário, Bernardo Rossi.

O evento contou com a presença de figuras políticas, como o secretário de Estado do Ambiente e Sustentabilidade, Bernardo Rossi, a subsecretária Estadual de Mudanças no Clima e Conservação da Biodiversidade, Marie Ikemoto, a prefeita de Guapimirim, Marina Rocha, o prefeito de Cachoeiras de Macacu, Rafael Miranda, além de outras autoridades e cerca de 100 pessoas da comunidade local. na ocasião, Rossi destacou que uma terceira fase do programa já está sendo planejada, quando será feito o maior investimento em restauração ambiental no Estado.

De acordo com o titular do Ambiente, o aporte será de R$ 30 milhões do Fundo Mata Atlântica, e o BNDES realizará investimento do mesmo valor, por meio de machfunding entre o Programa Floresta do amanhã e o Programa Floresta Viva.

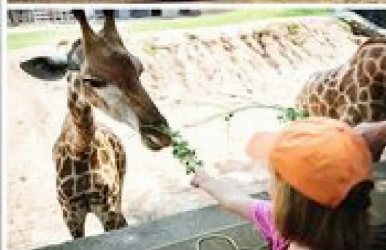
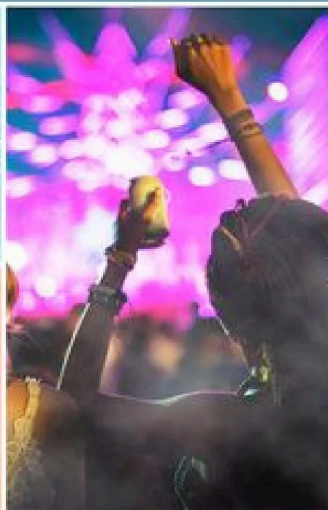
Sobre o Florestas do Amanhã

O "Florestas do Amanhã", iniciativa do governo do Estado do Rio de Janeiro visa restaurar o bioma e conta com recursos de mais de 430 milhões de reais, por meio do Fundo da Mata Atlântica. Com apenas 28% de sua cobertura florestal original e uma vasta variedade de espécies endêmicas, a Mata Atlântica é uma das regiões biogeográficas prioritárias para a conservação e restauração de ecossistemas no Brasil e no mundo. A iniciativa busca aumentar a cobertura florestal do estado do Rio de Janeiro em 10%, chegando a um total de 40% do território coberto pela Mata Atlântica.

São 440 mil hectares a serem restaurados em diversas etapas até o ano de 2050, contribuindo com 159 milhões de toneladas de CO_2 a serem retirados da atmosfera. Além do grande potencial de absorção pelo solo tropical e manutenção hídrica das regiões.

coroação
NOSSA SENHORA
DAS GRAÇAS

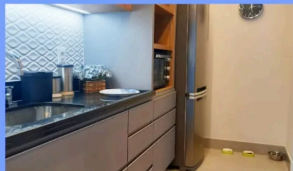
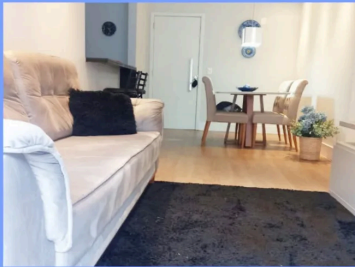
Dia 25 de maio às 18h

na Matriz

Paróquia Sagrado Coração de Jesus
Barra do Imbuí - Teresópolis - RJ
Diocese de Petrópolis

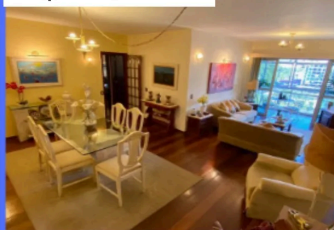
JAIRO TEIXEIRA GAMA IMÓVEL

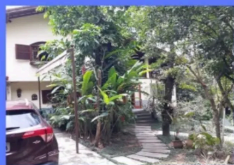
Av. Lúcio Meira, 625/403 - Várzea - Teresópolis - Telefones: 2643 - 4720 / 99394 - 2265 | 99874 -2265 | SITE: jairotgama.wixsite.com/jairo

Sala com varanda, 2 quartos com suíte, cozinha, área de serviço, banheiro social, 2 elevadores, garagem.

R$ 670 mil

(021) 99394-2265

Apartamento c/ 2 quartos (sendo 01 suíte).
Bairro: Várzea.
Em Teresópolis/RJ.

R$ 590 mil

JAIRO IMÓVEIS
(021) 99394-2265

Casa c/ 3 quartos (1 suíte).
Na Serra em condomínio.
Em Teresópolis/RJ.

JAIRO IMÓVEIS
(021) 99394-2265

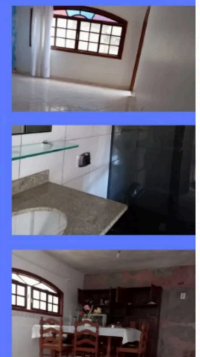
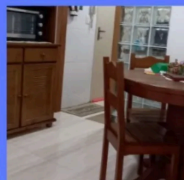
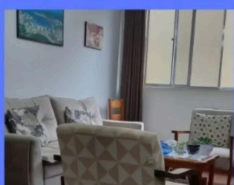
02 Casas (ambas c/02 quartos).
Bairro: São Pedro.
Em Teresópolis/RJ.

JAIRO IMÓVEIS
(021) 99394-2265

Casa 1.

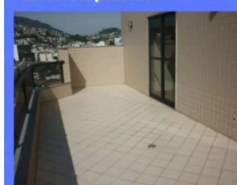
Casa 2.

Casa c/ 03 quartos .
Bairro: Pinheiros.
Em Teresópolis/RJ.

JAIRO IMÓVEIS
(021) 99394-2265

Apartamento c/ 1 quarto e c/Dep. empr. reversível.
Bairro: Centro.
Em Teresópolis/RJ.

JAIRO IMÓVEIS
(021) 99394-2265

Apartamento c/ 2 quartos.
Bairro: Centro.
Em Teresópolis/RJ.

JAIRO IMÓVEIS
(021) 99394-2265

Cobertura c/03 quartos (01 suíte),
Bairro: Várzea.
Em Teresópolis/RJ.

JAIRO IMÓVEIS
(021) 99394-2265

VENDAS – APARTAMENTOS

ALTO – +- 100m² - de frente – 6º andar – 2 salas reversível, 2 qtos. (1 suite), c/arm. coz. c/ arm. banh. social, dep. emp. reversível, garagem, elevador, vista ampla dedo de Deus R$ 550 mil estuda proposta e permutas
AGRIÕES – sala, qto.. coz. banh., gas de rua R$ 165 mil
AGRIÕES – sala, 2 qtos. um com arm. emb. banh. coz, área 300 mil
AGRIÕES – cobertura duplex reformada140m² – sala,2 qtos. (1 suite), banh. social, coz. área serviço, terraço, 2 gar. elevador, R$ 800 mil
AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.
ARARAS – minha casa – 2º andar – reformado e está alugado por 700,00- sala, 2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, quadra esporte, antena coletiva R$ 240 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – 37m² - reformado – sala, 2 qtos. coz. com área, banh. salão festa c/ chur. estac. carro e moto, lavanderia, portaria 24 hr R$ 220 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – 22m² - reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ –ed. União - 58m² - de frente - sala, 2 qtos. c/arm. coz. banh. área serviço R$ 180 mil
BOM RETIRO – INÍCIO – sala, 2 qtos. coz. banh. área, estac. carro e moto 78 m² R$ 350 mil cond, 360,00 iptu anual 800,00
CENTRO – reformado – 61m² - sala, 2 qtos, banh. social, coz, área serviço, dep. emp. garagem, elevador R$ 380 mil
CENTRO – lindo ap novo 59m² - sala, 2 qtos (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. e área serviço, aquecedor gas, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão festa no cond. R$ 460 mil
CENTRO ed Federal de frente reformado – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador R$ 500 mil
CENTRO – ED Federal – sala, qto. coz. banh. elevador R$ 200 mil
CENTRO –Rua Djalma Monteiro - fundos - sala, qto. coz. banh.. área serviço -160 mil
JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil
VALE PARAISO – 42m² - sala, 2 qtos (um menor), banh. coz. c/área, gar. elevador R$ 220 mil
VALE PARAISO – de frente 1º andar reformado– 56m² - sala, 2 qtos. um c/arm. emb. coz. banh. dep. emp. área serviço ampla – 250 mil
VALE PARAÍSO – 3º andar – 52m² - de frente - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. 220 mil

VENDAS - COBERTURAS

AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
AGRIÕES – sala, 3 qtos (1 suite) c/arm. e closet, coz. planejada, banh. terraço, lavanderia, 2 vagas gar. elevadores R$ 650 mil

TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS

ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortolluzi de Souza, 35- linda casa – const. 184n² - terreno 850m² semiplanos 15m de frente - sala, varanda, sala jantar, 3 qtos.2 com arrm. 2 banhs. copa, coz, c/arm. varandão nos fundos com janelões, 2 qtos. c/banh.para hóspede, lavanderia, qto. guardados, água quente, chur. pomar, horta, gar. 2 carros R$ 980 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/ arm. área ampla c/chur. garagem um carro, boiller elétrico, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil
BARRA DO IMBUÍ – no início do lot. do Feo – 2 casas no mesmo terreno, uma legalizada e outra não - sala, 2 qtos, banh, coz. área, sendo uma com garagem - 330 mil
ERMITAGE - cond. tríplex 112,00m²- sala c/lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil
GRANJA GUARANY –não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil
MAGÉ – VILA INCA – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite), banh. social, coz. área serviço, garagem, qto. guardado c/ banh. ter. 20mx75m planos 1.500m², const. =- 160m², gramado, árvores 225 mil ac CEF
MEUDON – direito de ´posse - sala, qto. coz. banh. 2 áreas frente e fundos, luz e água divididas por 2 – R$ 120 mil ac. permuta
PARQUE DO INGÁ – linda casa duplex – 1º andar – salão em 2 ambientes c/lar. e var. lavabo, coz. c/arm. despensa, área serviço, gar. 2 carros c/arm. chur. estacionamento vários carros, jardim, árvores, ter. c/790m² planos e murado. 2º andar c/saleta tipo hall circulação, banh. social, 3 qtos. (1 suite) c/ arm. lar. sacada, hidro, const. 180m². 850 mil
PESSEGUEIROS – loteamento – linda casa sala, 2 qtos. banh. social, coz. área serviço, água nascente, cisterna, ter. 1.442 m² R$ 370 mil.
PRATA – lot. Mansões do Paquequer – linda propriedade – salão, coz. americana, 5 qtos (1 suite) c/arm, 2 banhs. sociais, varanda, salão de jogos, chur. forno, bar, coz. de apoio, banh. suíte hósp. academia ginástica com banh e sauna vapor, salão de festa com banh. e depósito, canil, garagem 5 carros coberto + estac. piscina, laguinho com água corrente de mina, aquecedores a gas, luz trifásica, água própria poço artesiano, campo socyate, gramados, jardim, lavanderia, viveiro amplo, oficina, casa caseiro sala, 2 qtos. coz. banh. área, chur. const. Total +- 500m² a legalizar, ter. 3 lotes com 6.247m² a remembrar, R$1.500.000, estuda permutas e financiamento.
RIO DAS OSTRAS – cidade praiana – sala, var. 2 qtos. coz. 2 banhs. área, cisterna 10 mil litros, const. 67m², ter. 12X30 planos e murado R$ 280 mil aceita caixa econômica
RIO DAS OSTRAS – duplex em cond. sala, 2 qtos (1 suite), banh. social, coz. área serviço, estac. carro R$ 260 mil, aceito ap qto. e sala com elevador na permuta.
RIO DAS OSTRAS – prédio (direito de posse) com 11 kitinets mobiliadas e estac. carro R$ 350 mil
TIJUCA – salão c/lar. var. 3 qtos (1 suite), banh. coz. amer. Salão de jogos, chur. c/banh. pomar, ter. 1370m² const. 370m² R$ 830 mil
TIJUCA – duplex – sala c/lar. varanda, 3 qtos (1 suite) pequena, coz. banh. lavabo, área, terraço, 2 gar. c/portão elet. const. +- 140,00m², alarme R$ 500 mil ac. cef
VIEIRA – em condomínio fechado – salão, varanda, 2 qtos (1 suite), coz. planejada com armários, banh. social c/arm. área serviço, gar. coberta 2 carros , ter. 2.997 m² em suave aclive, pomar diverso, água nascente e poço, const. 135 m² - R$ 650 mil

VENDAS - TERRENOS

ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil
POSSE – loteamento frente ao flor da posse – 700m² declive suave, rua calçada – oportunidade de rara R$ 50 mil
RIO DAS OSTRAS – 2 terrenos planos de 420m² com fundação pronta e 560m² sem fundação R$ 320 mil cada
PANORAMA – vendo terreno 600 m² aclive suave R$ 220 mil

VENDA DE SÍTIOS

SAPUCAIA – junto a Est. Rio Bahia KM 18, +- 50 km de Terê – 11,9 Hectares, casa sala, 3 qtos. coz. banh. área, varanda, nascente, pequeno riacho, pomar diverso, 950 mil, estudo permuta ap pequeno em Terê, marcar visita.
TRÊS CÓRREGOS – junto a Rio Bahia - sítio 11.200m² - sede de 3 qtos, casa hóspedes, casa caseiro, piscina, pomar grande, árvores, jardim, canil, agua nascente, R$ 780 mil
ALBUQUERQUE – 13.400M², nascente alta – sala c/lar. sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. social, copa, coz. c/arm. área, aquecedor gas, pomar, horta, jardim, portão eletrônico R$ 900 mil

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS

AGRIÕES – 32 m² - de fundos – sala, jardim de inverno, qto. c/arm emb. banh. c/ blindex, coz. c/arm. gas de rua – R$ 900,00 + txs cond.. 221,00 iptu 27,00
ALBUQUERQUE – 52 m² - sala, varanda, 2 qtos. coz. americana com área, banh. c/ blindex,estac. carro e moto, portão eletrônico - R$ 1.200,00 + txs cond. 125,00 iptu 30,00
BARRA DO IMBUÍ – 37m² de frente praça da barra – sala, qto. c/arm. emb. banh. coz. área serviço e elevador – R$ 800,00 + txs 201,00
CENTRO – 61m² - térreo - sala, 2 qtos. c/ carpete, coz. banh. área, dep. emp. gar -.R$ 1.100,00 + txs 520,00
CENTRO – 61m² - sala, 2 qtos. banh. coz. área, dep. emp. garagem, elevador R$ 1.100,00 + txs 520,00
PESSEGUEIROS – junto ao posto gasolina, antes da entrada de Cruzeiro - sala, 2 qtos. coz. banh. área, estacionamento- R$700,00 e R$ 750,00 sem taxas, somente luz
PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem, água e luz individual - R$ 1.300,00 + IPTU 56,00

LOCAÇÕES - CASAS

VILA MUQUI - +- 80m² - sala, 3 qtos. (1 suite), banh. social, coz., ampla área serviço, estac. carro e moto R$ 1.900,00 + txs
ERMITAGE – cond. duplex – 112,00m² - sala, 2 suites 1 c/arm. lavabo, coz. americana, área serviço, sótão 3º qto. estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 1.700,00 + cond. 518,00 iptu 102,00
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS

CENTRO – sala comercial 24m² - Ed. Cabo Frio - de frente com banh. copinha, elevador – 180 mil
CENTRO – venda - sala comercial 60 m² no ED. APA. dividida em 4 saletas R$ 318 mil. Toda montada como está para dentista 425 mil
SÃO PEDRO – galpão 562m² com escritório, banh e água de poço com bomba R$ 8.000,00 + txs
CENTRO – vendo loja e sobre loja, 124m² total, 2 banhs.copa cozinha, refeitório, na travessa Portugal R$ 1.700 mil
CENTRO – vendo casa e anexos construídos 506m² em terreno de 1.567,00 m², com testada de 31,18m, na Av. Delfim Moreira R$ 5.000.000,00 milhões
ARARAS – alugo casa comercial – sala, varanda, 4 qtos. copa coz. 2 banhs.gar. casa hósp. sala, qto. coz. banh. hota, terreno plano +- 300m² R$ 8.500,00 + txs

TEMOS MUITOS IMÓVEIS PARA VENDA E LOCAÇÃO QUE NÃO CONSTAM NESTE ANÚNCIO.

Teresópolis
Jornal

VENDA

Vendo Casa Bairro Fatima - Sala c/lareira, sal.jant, 3qtos(1suite), dep emp, cozinha, copa, banh, área, 2pav salão, 1 qto, banh. terraço. Tratar Rosane Fonseca - corretora creci 59.717 tel 21.999778463

Comary: Sala c/varanda, 3 quartos c/suíte, coz, banh., área de serv., garagem, terreno c/ 1.050 metros quadrados. R$ 950 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

São Pedro: Casa linear – Sala, 3 quartos c/ suíte e arm, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, piscina, ter 500 metros quadrados plano. R$ 650 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Alto: Próximo a Feirinha – Sala, 3 quartos c/ arm, coz, banh., área de serv., garagem. R$ 380 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Quebra Frascos: Mini Sítio – Salão c/lareira, 3 quartos c/suíte, coz, banh, área de serv., garagem, terreno c/ 4.400 metros quadrados totalmente aproveitável. R$ 600 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Centro: Todo Reformado – Sala, 2 quartos, coz, banh, área de serv., dep. de emp. R$ 280 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Centro: Sala c/varanda, 2 quartos c/suíte c/ arm, coz, banh, dep. de emp., área de serv., 2 elevadores, garagem. R$ 500 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Várzea: Sala c/varanda, 3 quartos c/suíte c/ arm, coz, banh, dep de emp, área de serv., 2 elevadores, garagem, área de lazer. R$ 480 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Várzea: Sala c/varanda, 2 quartos, coz, banh, dep de emp, área de serv, 2 elevadores, garagem R$ 320 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Centro: Av. Delfim Moreira, todo reformado. Sala, 2 quartos, coz, banh., área de serviço. R$ 230 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Casa a VENDA em Teresópolis/RJ, no bairro de São Pedro. Composta por sala ampla, 3 quartos (sendo 1 suíte), banheiro social, cozinha c/copa, área de serviço, dependência de empregada, garagem, churrasqueira, piscina e jardim. Localizada no bairro de São Pedro, na rua Adilon Couto Áreas. Possui armários embutidos nos quartos e cozinha. Valor de venda R$ 800.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Casa em condomínio a VENDA, composta por sala ampla com lareira, varanda, 03 quartos, 02 banheiros sociais, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, churrasqueira externa, garagem para 02 carros e grande jardim - terreno de 650 M2. A casa fica localizada no bairro do Parque Imbuí em Teresópolis/RJ, em uma região com muita tranquilidade, lazer e área verde; a apenas 15 minutos de carro do centro da cidade. O Lazer do condomínio com uma superestrutura com 03 piscinas (adulto, infantil e aquecida), quadras de esportes, campo de futebol, saunas, salão de festa, salão de jogos e restaurante. O condomínio possui casas de hóspedes para locação, ou seja, oferece privacidade para Você e seus Hóspedes. Tr. (21) 99394-2265. Valor de venda R$ 950.000,00.

Apartamento A VENDA no Centro de Teresópolis/RJ. Composto por sala de estar, saleta de jantar, 01 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço e mais 01 quarto (dependência de empregada já reversível). Prédio com elevador e garagem no Centro da cidade com transporte público e comércio na porta. Valor de Venda R$ 310.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento A VENDA, composto por sala, varanda, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha com área de serviço, 01 compartimento/lockers de guarda objetos na garagem e 01 vaga de garagem. Os armários planejados do todo o apartamento e os eletrodomésticos que compõe a cozinha e a área de serviço permanecem no imóvel. OBS: Nas fotos dos quartos as camas são de casal, ou seja, quartos espaçosos. Prédio NOVO localizado no início da Rua Prefeito Sebastião Teixeira, oferecendo muita praticidade. Possui 02 elevadores, porteiro 24 horas, salão festa, espaço gourmet, sala de musculação e sauna. Valor de Venda R$ 670.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Cobertura composta por sala ampla, terraço amplo, 3 quartos (sendo 1 suíte), banheiro social, cozinha ampla c/armário, área de serviço, dependência de empregada e 2 vagas de garagem. Prédio com elevadores e área de lazer. Em rua tranquila com transporte público e comércio próximo. Valor de Venda R$ 850.000,00. Venha conhecer, entre em contato (21) 99394-2265.

Casa em condomínio a VENDA, composta por sala de 70 M2 em 02 ambientes e lareira, 03 varandas espaçosas, 03 quartos (01 suíte), 02 banheiros sociais, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, garagem e jardim com árvores e flores. A casa fica localizada na subida Serra em Teresópolis/RJ, em uma região com muita tranquilidade, lazer e área verde, possui um terreno de 960 M2. O Lazer do condomínio possui cachoeira, quadra de esporte, campo de futebol, sauna, salão de festa e churrasqueira. Valor de venda R$ 700.000,00. OBS.: Aceita permuta por casa ou apartamento em Teresópolis. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento A VENDA composto por sala ampla, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada. Localizado no Centro da cidade na calçada da Fama, oferecendo muita praticidade. Valor de Venda R$ 310.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Casa A VENDA com 04 quartos em Teresópolis/RJ, na região Serrana do estado do Rio de Janeiro. Possui uma sala ampla para 03 ambientes, varanda, lavabo, 04 quartos sendo 02 suítes, banheiro social, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, garagem p/02 carros e área de lazer. Com Jardim e Linda Vista da Cidade. Valor de Venda R$ 1.100.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Casa a VENDA, composta por sala em 02 ambientes, varanda, 03 quartos (01 suíte), 01 banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e garagem. Localizada no bairro da Tijuca em Teresópolis/RJ, próximo ao centro da cidade. Valor de venda R$ 740.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento A VENDA, composto por sala ampla, varanda, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e 01 vaga de garagem. Prédio com 02 elevadores e área de lazer localizado na Av. Feliciano Sodré, Várzea. Posição do apartamento é para a avenida, ou seja, frente. Com muita praticidade de comércio e transporte público. Valor de Venda R$ 570.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento a VENDA composto por sala ampla, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada. Localizado na Rua Duque de Caxias, Centro da cidade com toda a praticidade de comércio, agências bancárias e transporte público. Valor de Venda R$ 260.000,00 - Valor de Locação R$ 1.100,00 + Taxas. Tr. (21) 99394-2265.

Casa localizada na região serrana do estado do Rio de Janeiro, na cidade de TERESÓPOLIS no bairro de Albuquerque. Composta por sala ampla com lareira, varanda, 03 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, piscina e jardim. Uma excelente oportunidade para morar em um bairro tranquilo. Valor de LOCAÇÃO R$ 3.500,00 + Taxas. Valor de VENDA R$ 1.400.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Sítio a VENDA com uma área total de 02 alqueires geométricos. A propriedade possui 02 casas, plantações, mata nativa, lago, nascente de água e um riacho ao lado. Localizado em Andradas (rodovia Rio Bahia) na cidade de Teresópolis, região serrana do estado do Rio de Janeiro. Valor de venda R$ 800.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento em Teresópolis/RJ, no Centro. Composto por sala ampla, 02 quartos, cozinha, banheiro social, dependência de empregada, área de serviço e grande área coberta como espaço gourmet. Localizado na Rua Heitor de Moura Estevão no centro da cidade, oferece muita praticidade. Valor de Venda R$ 290.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento MOBILIADO a VENDA, composto por sala, 01 quarto, banheiro social, cozinha e área de serviço. Prédio localizado na av. Delfim Moreira, centro. Oferecendo muita praticidade com o comércio e o transporte público na porta. Valor de Venda R$ 185.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

01 Casa e 01 conjugado em condomínio com área de lazer. Localizados na região serrana do estado do Rio de Janeiro, na cidade de TERESÓPOLIS no bairro da Tijuca. A casa é composta por 02 pavimentos com sala, lavabo, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem - O conjugado composto por cozinha, quarto, banheiro social e área de serviço. Valor de Venda R$ 360.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento a VENDA: composto por sala com jardim de inverno, 01 quarto, banheiro social, cozinha e área de serviço. Localizado na Av. Feliciano Sodré, Centro da cidade de Teresópolis/RJ. Oferecendo muita praticidade com transporte público na porta e um comércio variado. Valor de Venda R$ 195.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

VENDA de Casa e casa de caseiro no bairro do Vale do Paraíso em Teresópolis/RJ. Casa composta por sala c/lareira, varanda, 4 quartos c/armários, cozinha, copa, 2 banheiros sociais, área de serviço, churrasqueira, jardim e garagem para 3 carros. E mais casa de caseiro. O terreno com 670 M2 em rua tranquila com transporte público e comércio ao lado. Valor de venda R$ 700.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

VENDA de Casa composta por sala ampla, 02 suítes, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem para 08 carros, piscina, churrasqueira e jardim. Localizada no bairro da Tijuca em Teresópolis/RJ. Valor de Venda R$ 840.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

VENDA TERRENO

03 (três) terrenos A VENDA: cada 01 um possui 1.500 M2 com 19 metros de frente e 80 metros na lateral. Localizados no bairro Iúcas, é um bairro nobre de classe alta de Teresópolis/RJ. A rua possui toda a infraestrutura para a sua comodidade. Valor de R$ 160.000,00 por cada unidade/terreno. Tr. (21) 99394-2265.

Terreno a VENDA no bairro do Golf em Teresópolis com 1.350 M2, possui toda infraestrutura de urbana (luz, água, rua pavimentada). Valor de Venda R$ 480.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Terreno a VENDA com 1.870 M2, sendo 24 metros de frente. Localizado no bairro da Vila Muqui em rua pavimentada, próximo ao centro da cidade. Valor de venda R$ 180.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

LOCAÇÃO

ALBUQUERQUE – Cond. Parque das Flores, Est. Pinga linha, 109, bloco 5/201 – $52m^2$ - sala, varanda, 2 qtos, coz com área, banh. estacionamento, carro e moto, portão eletrônico - R$ 1.200,00 + txs cond. 125,00 IPTU R$ 30,00 Tr. 99726.5996 – 2742.7036.

BARRA DO IMBUÍ – $37m^2$ - frente a praça da Barra – sala, qto. c/arm. banh. coz, área serviço, elevador. R$ 800,00 + txs 201,00 Tr 99726.5996 e 2742.7036

PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz.. banh. área, garagem, água e luz individual R$ 1.300,00 + IPTU 56,00. Tr. 2742.7036 e 2643.1004.

LOTEAMENTO DO FEO – $47M^2$ - sala, pequena varanda, 2 quartos, banheiro, cozinha, área serviço, 01 garagem R$ 1.200,00 + txs Tr. 99726.5996 – 2742.7036.

Apartamento para LOCAÇÃO composto de sacada, sala, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço e garagem. Prédio possui área de lazer, 02 elevadores e porteiro 24 horas, localizado na Av. Feliciano Sodré - Várzea – Teresópolis/RJ. Valor mensal: aluguel R$ 1.300,00 + R$ 510,00 (cond.) + R$ 160,00 (IPTU). Tr. (21) 99394-2265.

CENTRO – $61m^2$ - térreo – sala, 2 qtos. c/ carpete, coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador - R$ 1.100,00 + txs 520,00 - Tr. 2742-7036 – 2643.1004.

CENTRO – $61m^2$ - sala, 2 qtos., coz., banh., área, dep. emp. garagem, elevador R$ 1.100,00 + txs +- 540,00 Tr. 2742-7036 – 99726-5996.

PESSEGUEIROS – ao lado posto gasolina, antes da entrada de Cruzeiro – sala, 2 qtos, coz, banh, área serviço, estacionamento. R$ 700,00 e R$ 750,00 sem taxas, somente luz Tr. 2742.7036 e 2643.1004.

VILA MUQUI – +- $80m^2$ - sala, 3 qtos. (1 suíte), banh. social, coz., ampla área serviço, estacionamento carro e moto R$ 1.900,00 + txs Tr. 2742.7036 – 99726.5996.

VENDA COMERCIAL

CENTRO – vendo sala comercial $60m^2$ ED. APA – dividida 4 saletas 318 mil. Montada como está, com consultórios dentista. 425 mil Tr. 99726.5996 – 2742.7036

CENTRO – vendo na Av. Delfim Moreira, imóvel comercial com casa, anexos com 506 m^2 em terreno de $1.567,00m^2$, com 31m de frente, valor R$ 5 milhões. Tr 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004

CENTRO – vendo na Travessa Portugal, loja de 66 m^2 com sobre loja de 58 m^2, 2 banh. copa, coz. refeitório valor de R$ 1.700 mil Tr 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004

VENDA de 02 Lojas Comerciais no Centro de TERESÓPOLIS/RJ na região Serrana do estado do Rio de Janeiro. Excelente oportunidade para o seu negócio e para empreender. Localizadas na Av. Lúcio Meira - Centro. Cada loja mede 72 M2 com jirau. Valor de LOCAÇÃO R$ 8.000,00 mensais + Taxas. Valor de VENDA R$ 1.400.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

CENTRO – vendo sala comercial 24,34 m^2 com banheiro - de frente na rua Capitão Edmundo Nascimento, 34/401, elevador, R$ 180 mil Tr. 99726.5996 – 2742.7036.

LOCAÇÃO COMERCIAL

Centro: Shopping New Fashion, Loja c/ banh., em galeria. R$ 640,00 + Taxas. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

BOM RETIRO – alugo loja com $61m^2$ com sobre loja e banh. R$ 2.300,00 + txs Tr. 99726.5996 e 2742.7036.

SÃO PEDRO – alugo galpão $562m^2$ com escritório, banh. e água de poço com bomba R$ 8,000,00 Tr. 99726.5996 e 2742.7036.

CENTRO – loja e sobre loja externa no Várzea Shopping, $120m^2$, com banheiro. R$ 2.500,00 + txs 640,00. Tr. 2742.7036 e 99726.5996.

CENTRO – sala comercial lateral com $24m^2$,com copa, banheiro, elevador e alguns móveis R$ 850,00 + 355,00 txs.Tr. 99726.5996 ou 2742-7036.

FORMAÇÃO SOBRE O CREDO

CREIO EM UM SÓ SENHOR JESUS CRISTO

26 DE MAIO DE 2024
A PARTIR DAS 16H

Paróquia Sagrado Coração de Jesus
Barra do Imbuí - Teresópolis - RJ
Diocese de Petrópolis